



Bayerische
Versorgungskammer

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

8020

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin

Bauvorhaben

Schönhauser Allee 112,

Schivelbeiner Straße 1

10439 Berlin

-

Leistung (LV)

02

8020_26_IGM_01_Facility Services

**Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in
Berlin**

Ausführungsbeginn

01.04.2027

Ausführungsende

31.03.2031

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

06.10.2026

Abgabezeit

10 Uhr

Abgabeort

Bayerische Versorgungskammer

Arabellastraße 33

81925 München

Zuschlagsfrist

31.12.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 43

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (8020)

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin

Leistung (LV)

02 8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin

Bauvorhaben

**Schönhauser Allee 112,
Schivelbeiner Straße 1
10439 Berlin**

Bauherr

Bayerische Ingenieurversorgung-Bau mit Telefon
Psychotherapeutenversorgung gesetzl. Fax
vertr. d. d. Bayerische Versorgungskammer
Denninger Straße 37, 81925 München

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon
Fax

Bauleitung

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (06.10.2026) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Offenes Verfahren

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Titel	Objektmanagement des AN	8
01.01	Untertitel	Objektleitung	8
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8
01.05	Untertitel	Dokumentation	8
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12
03	Titel	Betriebsführung	12
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13
05	Titel	Wartung und Inspektion	14
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrie...	14
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe	14
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	14
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwä...	15
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahm...	15
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, D...	15
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzhänge	15

Inhaltsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin	
Nr.		Bezeichnung	Seite
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	15
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	16
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	16
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	17
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	17
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	17
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	17
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	18
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	18
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	18
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	18
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	18
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	18
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	18
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanla...	19
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	19
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	20
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	20
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	20
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	20
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	20
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	20
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	20
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	20
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	21
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges	21
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	21
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	21
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen	21
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	21
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	21
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	21

Inhaltsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin	
Nr.		Bezeichnung	Seite
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubere...	21
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	21
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	21
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitunge...	21
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	21
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	21
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	21
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	22
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	22
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	22
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	22
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigen...	22
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und ...	24
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	24
07	Titel	Instandsetzung	25
07.01	Untertitel	Instandsetzung	25
08	Titel	Hauswart	26
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	26
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	27
09	Titel	Außenanlagenpflege	27
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	27
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	27
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	28
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	28
09.05	Untertitel	Winterdienst	28
10	Titel	Leerstandsmanagement	29
10.01	Untertitel	Stillsetzung	29
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	29
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	29
11	Titel	Mieterbetreuung	30
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	30
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	30
12	Titel	Entsorgung	30

Inhaltsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite
12.01	Untertitel	Entsorgung	30
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	31
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	31
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	31
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	31
14.01	Untertitel	Stundensätze	31
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	35
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	35
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)	36
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)	36
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	36
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	36
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	36
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	37
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	37
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen	37
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	37
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	38
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	38
16	Titel	Explementierung	38
16.01	Untertitel	Explementierung	38
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	39

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
Gesamt (GP)				
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.01	Untertitel	Objektleitung		
01.01.0001	Objektleitung			
	Pauschal			
		1 psch	GP	
Summe Untertitel 01.01		Objektleitung, Netto:		
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System		
01.02.0001	Nutzung CAFM-System			
	Pauschal			
		1 psch	GP	
Summe Untertitel 01.02		Nutzung CAFM-System, Netto:		
01.03	Untertitel	Budgetplanung		
01.03.0001	Budgetplanung			
	Pauschal			
		1 psch	GP	
Summe Untertitel 01.03		Budgetplanung, Netto:		
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan		
01.04.0001	Wartungs- und Prüfplan			
	Pauschal			
		1 psch	GP	
Summe Untertitel 01.04		Wartungs- und Prüfplan, Netto:		
01.05	Untertitel	Dokumentation		
01.05.0001	Dokumentation			
	Pauschal			
		1 psch	GP	
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.05	Untertitel	Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 01.05				
			Dokumentation, Netto:	.....
01.06 Untertitel Berichtswesen				
01.06.0001	Berichtswesen Pauschal			
			1 psch	GP
Summe Untertitel 01.06				
			Berichtswesen, Netto:	.....
01.07 Untertitel Qualitätsmanagement				
01.07.0001	Qualitätsmanagement Pauschal			
			1 psch	GP
Summe Untertitel 01.07				
			Qualitätsmanagement, Netto:	.....
01.08 Untertitel Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte				
01.08.0001	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte Pauschal			
			1 psch	GP
Summe Untertitel 01.08				
			Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte, Netto:	.....
01.09 Untertitel Gewährleistungsmanagement				
01.09.0001	Gewährleistungskataster Pauschal			
			1 psch	GP
01.09.0002	Gewährleistungsverfolgung aus der Bauerrichtung Pauschal			
			1 psch	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.09.0003	Gewährleistungsverfolgung aus dem laufenden Betrieb Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.09				
			Gewährleistungsmanagement, Netto:	.....
01.10 Untertitel Energiemanagement				
01.10.0001	Übergreifende Leistungen des Energiemanagements Pauschal	1 psch		GP
01.10.0002	Erstellung Energie-/ Medienkonzept Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
01.10.0003	Nachjustierung TGA bei Projektentwicklungen - Re-Commissioning Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
01.10.0004	Energiemonitoring & Energiecontrolling Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
01.10.0005	Aufbereitung der Daten Pauschal	1 psch		GP
01.10.0006	Analyse Pauschal	1 psch		GP
01.10.0007	Planung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.10				
			Energiemanagement, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.11 Untertitel Schlüsselverwaltung				
01.11.0001	Schlüsselverwaltung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.11		Schlüsselverwaltung, Netto:		
01.12 Untertitel Stellung von Betriebsbeauftragten				
01.12.0001	Brandschutzbeauftragter Anzahl	1 psch		GP
***Bedarfspos.				
01.12.0002	Sprinklerwart Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.12.0003	Flutschutzbeauftragter Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
01.12.0004	Aufzugswärter und betriebsbeauftragter für Förderanlagen Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 01.12		Stellung von Betriebsbeauftragten, Netto:		
Summe Titel 01		Objektmanagement des AN, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
02 Titel Service- und Rufzentrale				
02.01 Untertitel Service- und Rufzentrale				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
02	Titel	Service- und Rufzentrale		
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.01.0001	Service- und Rufzentrale Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 02.01		Service- und Rufzentrale, Netto:		
Summe Titel 02		Service- und Rufzentrale, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
03 Titel Betriebsführung				
03.01 Untertitel Regelmäßige Betriebsführung				
03.01.0001	Regelmäßige Betriebsführung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.01		Regelmäßige Betriebsführung, Netto:		
03.02 Untertitel Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung				
03.02.0001	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.02		Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung, Netto:		
03.03 Untertitel Störungsbeseitigung				
03.03.0001	Störungsbeseitigung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.03		Störungsbeseitigung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
03	Titel	Betriebsführung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 03				
		Betriebsführung, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
04 Titel Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung				
04.01 Untertitel Vorhaltung Bereitschaftsdienst				
04.01.0001	Vorhaltung Bereitschaftsdienst Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 04.01				
		Vorhaltung Bereitschaftsdienst, Netto:		.....
04.02 Untertitel Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.02.0001	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.02				
		Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort, Netto:		.....
04.03 Untertitel Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.03.0001	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.03				
		Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort, Netto:		.....
Summe Titel 04				
		Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
05 Titel Wartung und Inspektion				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.01 Untertitel 334 - Außentüren und -fenster und Innentüren				
05.01.0002	334 - Außenfenster mit Kipp- oder Drehflügel - nicht kraftbetrieben			
	Anzahl			
		289 Stk	EP	GP
05.01.0006	334 - Außentor - Rolltor / Rollgittertor; kraftbetrieben - Breite < 8 m; Höhe < 6 m - mit / ohne Brandschutz			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.01.0027	334 - Außentür - Schiebetür (mit Fluchtwegsfunktion); kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.01.0045	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.01				
	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren, Netto:			.....
05.02	Untertitel 338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrieben			
05.03	Untertitel 339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe			
05.04	Untertitel 344 - Innenwandöffnungen			
05.04.0023	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig			
	Anzahl			
		21 Stk	EP	GP
05.04.0025	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 05.04				
		344 - Innenwandöffnungen, Netto:		
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwänden, -tür...		
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahmungen, B...		
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, Dachleiter...		
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzvorhänge		
05.08.0005	389 - Sekuranten Anzahl			
		8 Stk	EP	GP
05.08.0007	389 - Seilsysteme Laufmeter			
		116 m	EP	GP
Summe Untertitel 05.08				
		379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzvorhän...		
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen		
05.09.0010	411 - Abläufe - Bodeneinläufe Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.09.0040	411 - Hebeanlage - Pumpen - fäkalienfrei; Einfachpumpe geschlossen - Fördermenge <= 10 m3/h Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.09				
		411 - Abwasseranlagen, Netto:		
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen		
05.10.0012	412 - Wasseraufbereitungsanlage (Enthärtung) - einfach - Anschlussnennweite <= DN50 - ohne Wasserchemie Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.10.0026	412 - Rohrleitung inkl. Trinkwasserhauseinspeisung - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmearmaturen, Druckminderung			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.10.0028	412 - Rohrleitung - Wasserfilter - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmearmaturen, Druckminderung			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.10.0029	412 - Rohrleitung - Wasserzähler - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmearmaturen, Druckminderung			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.10				
		412 - Wasseranlagen, Netto:		
05.11 Untertitel 413 - Gasanlagen				
05.11.0005	413 - Gaseinspeisung - inkl. Füll- u. Entleerungseinrichtungen			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.11.0007	413 - Gasleitungsnetz - Gaszähler			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.11				
		413 - Gasanlagen, Netto:		
05.12 Untertitel 421 - Wärmeerzeugungsanlagen				
05.12.0015	421 - Wärmeerzeugungsanlage - Kessel - Wasserkessel - Nennleistung <= 50 kW			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.12.0021	421 - Wärmeerzeugungsanlage - Brenner - Ölbrenner - Nennleistung <= 50 kW Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.12		421 - Wärmeerzeugungsanlagen, Netto:		
05.13 Untertitel 422 - Wärmeverteilnetze				
05.13.0001	422 - Wärmeverteilnetz - Heizungsverteiler - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <100DN - inkl. Entleerungen, Thermometer, Manometer, Armaturen, Ventile, Klappen, Wächter, Schmutzfänger, Umwälzpumpen, Druckausdehnungsgefäße, Nachspeiseeinrichtungen, Hydraulische Weichen etc. pauschal	1 Stk	EP	GP
05.13.0023	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmemengenzähler Anzahl	4 Stk	EP	GP
05.13.0027	422 - Wärmeverteilnetz - Pumpe Anzahl	4 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.13		422 - Wärmeverteilnetze, Netto:		
05.14 Untertitel 423 - Raumheizflächen				
05.15 Untertitel 429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges				
05.16 Untertitel 431 - Lüftungsanlagen				
05.16.0002	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 500 bis 2.500 m3/h Anzahl	2 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.16.0031	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 10.000 bis 20.000 m3/h Anzahl	2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.16				
431 - Lüftungsanlagen, Netto:				.....
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen		
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen		
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen		
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
05.20.0001	439 - Kanalnetz - Brandschutzklappen Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.20.0008	439 - Rauchwärmeabzugsanlage (RWA) - Anzahl elektrische Antriebe Anzahl pro Antrieb	4 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.20				
439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges, Netto:				.....
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen		
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen		
05.23.0001	443 - Niederspannungshauptverteiler - Anzahl NSHV Felder Anzahl	3 Stk	EP	GP
05.23.0004	443 - Niederspannungshauptverteiler - Stromzähler Anzahl	8 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 05.23				
		443 - Niederspannungsschaltanlagen, Netto:		
05.24 Untertitel 444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanlagen				
05.24.0003	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise <20 Stk. Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.24.0004	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 20 bis 50 Stk. Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.24.0009	444 - NS-Unterverteiler - Stromzähler Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.24				
		444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallati...		
05.25 Untertitel 445 - Beleuchtungsanlagen				
05.25.0004	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Leuchte - Zentralversorgung mit Überwachung Anzahl			
		144 Stk	EP	GP
05.25.0006	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Zentralgerät Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.25.0010	445 - Ampelanlage pauschal			
		2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.25				
		445 - Beleuchtungsanlagen, Netto:		
05.26 Untertitel 446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.26.0001	446 - Blitzschutzanlage - Trennstellen - Äußerer Blitzschutz Anzahl	4 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.26				
446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen, Netto:				.....
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges		
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen		
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen		
05.29.0007	452 - Türsprech- und Türöffneranlage - Anzahl Sprechstellen 1 bis 25 Stk. - Sprechstellen inkl. Zentraleinheit, Türöffner, Kamera, Monitor pauschal	2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.29				
452 - Such- und Signalanlagen, Netto:				.....
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen		
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen		
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen		
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
05.33.0001	456 - Brandmeldeanlage - nur offene Systeme Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.33.0003	456 - Brandmeldeanlage - Unterzentralen - Anzahl Unterzentralen - nur offene Systeme Anzahl	3 Stk	EP	GP
05.33.0014	456 - Brandmeldeanlage - RAS - Anzahl Auswerteeinheiten RAS - nur offene Systeme Anzahl	2 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 05.33				
	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen, Netto:			.....
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze		
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges		
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen		
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen		
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen		
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen		
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen		
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges		
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubereitung, -a...		
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen		
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitungen, Wand...		
05.45.0003	474 - Löschwasseranlage (nass-trocken) - Löschwasserleitung - Anzahl Entnahmestellen			
	Anzahl			
		15 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.45				
	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserl...			.....
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen		
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme		
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke		
05.48.0001	482 - GA-Schaltschrank - Anzahl Felder			
	Anzahl			
		3 Stk	EP	GP
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 05.48		482 - Schaltschränke, Netto:		
05.49 Untertitel 483 - Automationsmanagement				
05.50 Untertitel 485 - Datenübertragungsnetze				
05.51 Untertitel 489 - Sonstiges zu KG 480				
06 Titel Wiederkehrende Prüfungen				
06.01 Untertitel Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung				
06.01.0001	Begleitung und Prüfgebühren KG 334			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0002	Begleitung und Prüfgebühren KG 344			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0003	Begleitung und Prüfgebühren KG 379			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0004	Begleitung und Prüfgebühren KG 411			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0005	Begleitung und Prüfgebühren KG 412			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0006	Begleitung und Prüfgebühren KG 413			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0007	Begleitung und Prüfgebühren KG 421			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0008	Begleitung und Prüfgebühren KG 422			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0009	Begleitung und Prüfgebühren KG 431			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0010	Begleitung und Prüfgebühren KG 439			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0011	Begleitung und Prüfgebühren KG 443			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0012	Begleitung und Prüfgebühren KG 444			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0013	Begleitung und Prüfgebühren KG 445			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0014	Begleitung und Prüfgebühren KG 446			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0015	Begleitung und Prüfgebühren KG 452			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0016	Begleitung und Prüfgebühren KG 456			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0017	Begleitung und Prüfgebühren KG 474			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0018	Begleitung und Prüfgebühren KG 482			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 06.01				
Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverst...				.....
06.03	Untertitel Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht el...			
***Bedarfspos.				
06.03.0001	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht elektrisch)			
	Pauschal gemäß Summe Anhang - Hinweis: Es werden im entsprechenden Jahr nur die tatsächlich anfallenden Prüfungen gemäß Einheitspreis vergütet.			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.03				
Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektris...				.....
06.04	Untertitel Laboruntersuchungen			
***Bedarfspos.				
06.04.0001	Laboruntersuchungen - Hygieneinspektion gemäß VDI 6022			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0002	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß 42. BImSchV/VDI 2047-2			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0003	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß Trinkwasserverordnung (§14b)/VDI 6023			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.04				
Laboruntersuchungen, Netto:				.....

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 06				
		Wiederkehrende Prüfungen, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
07 Titel Instandsetzung				
07.01 Untertitel Instandsetzung				
***Bedarfspos.				
07.01.0001	Instandsetzung - KGR 300 - Bauwerkskonstruktionen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0002	Instandsetzung - KGR 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0003	Instandsetzung - KGR 420 - Wärmeversorgungsanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0004	Instandsetzung - KGR 430 - Lufttechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0005	Instandsetzung - KGR 440 - Starkstromanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0006	Instandsetzung - KGR 450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0007	Instandsetzung - KGR 460 - Förderanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
07	Titel	Instandsetzung		
07.01	Untertitel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
07.01.0008	Instandsetzung - KGR 470 - Nutzungsspezifische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0009	Instandsetzung - KGR 480 - Gebäudeautomation			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0010	Instandsetzung - KGR 530 - Baukonstruktion Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0011	Instandsetzung - KGR 540 - Technische Anlagen in Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 07.01		Instandsetzung, Netto:		
Summe Titel 07		Instandsetzung, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
08 Titel Hauswart				
08.01 Untertitel Regelmäßige Hauswantservices				
08.01.0001	Regelmäßige Hauswantservices			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 08.01		Regelmäßige Hauswantservices, Netto:		
08.02 Untertitel Sonstige Hauswart Tätigkeiten				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
08	Titel	Hauswart		
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
08.02.0001	Sonstige Hauswart Tätigkeiten Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 08.02		Sonstige Hauswart Tätigkeiten, Netto:		
Summe Titel 08		Hauswart, Netto: zzgl. MwSt. (19,0 %): Gesamtsumme, Brutto:		
09 Titel Außenanlagenpflege				
09.01 Untertitel Reinigung in Außenanlagen				
***Bedarfspos.				
09.01.0001	Reinigung in Außenanlagen Fläche: xx	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.01		Reinigung in Außenanlagen, Netto:		
09.02 Untertitel Pflege der Grün- und Pflanzflächen				
***Bedarfspos.				
09.02.0001	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 1 m² bis < 100 m²	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0002	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 100 m² bis < 250 m²	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0003	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 250 m² bis < 500 m²	1 m2	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
09	Titel	Außenanlagenpflege		
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
09.02.0004	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 500 m² bis < 1000 m²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.02		Pflege der Grün- und Pflanzflächen, Netto:		
09.03 Untertitel Schädlingsmonitoring				
09.03.0001	Schädlingsbekämpfung Pauschal -			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 09.03		Schädlingsmonitoring, Netto:		
09.04 Untertitel Pflege, Reinigung Spielplatz				
***Bedarfspos.				
09.04.0001	Pflege, Reinigung Spielplatz Pauschal -			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.04		Pflege, Reinigung Spielplatz, Netto:		
09.05 Untertitel Winterdienst				
09.05.0001	Winterdienst - Vorhaltungspauschale Pauschal			
		1 psch		GP
***Bedarfspos.				
09.05.0002	Winterdienst - Einsatz Kosten je Einsatz (ca.x m²)			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.05		Winterdienst, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
09	Titel	Außenanlagenpflege		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 09				
		Außenanlagenpflege, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
10 Titel Leerstandsmanagement				
10.01 Untertitel Stillsetzung				
***Bedarfspos.				
10.01.0001	Stillsetzung			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.01				
		Stillsetzung, Netto:		
10.02 Untertitel Leerstandsverwaltung				
***Bedarfspos.				
10.02.0001	Leerstandsverwaltung			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.02				
		Leerstandsverwaltung, Netto:		
10.03 Untertitel Wiederinbetriebnahme				
***Bedarfspos.				
10.03.0001	Wiederinbetriebnahme			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.03				
		Wiederinbetriebnahme, Netto:		
Summe Titel 10				
		Leerstandsmanagement, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
11 Titel Mieterbetreuung				
11.01 Untertitel Mietobjektübergabe und -rücknahmen				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
11	Titel	Mieterbetreuung		
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
11.01.0001	Mietobjektübergabe und -rücknahmen Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.01				
Mietobjektübergabe und -rücknahmen, Netto:				.....
11.02 Untertitel Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell				
***Bedarfspos.				
11.02.0001	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.02				
Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell, Netto:				.....
Summe Titel 11				
Mieterbetreuung, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
12 Titel Entsorgung				
12.01 Untertitel Entsorgung				
12.01.0001	Entsorgung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 12.01				
Entsorgung, Netto:				.....
Summe Titel 12				
Entsorgung, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
13 Titel Nachhaltigkeitsmanagement				
13.01 Untertitel Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement		
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
13.01.0001	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 13.01		Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb, Netto:		
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen		
13.02.0001	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 13.02		Unterstützung bei baulichen Maßnahmen, Netto:		
Summe Titel 13		Nachhaltigkeitsmanagement, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01		Untertitel Stundensätze		
***Bedarfspos.				
14.01.0001	Zuschlag für Sonn- und Feiertage in % in %	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0002	Zuschlag für Nachtarbeit in % in %	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0003	Stundenlohnarbeiten, Objektleiter Std	24 Std	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
***Bedarfspos.				
14.01.0004	Stundenlohnarbeiten, Assistenz			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0005	Stundenlohnarbeiten, Elektromeister			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0006	Stundenlohnarbeiten, Elektrotechniker			
	Std			
		40 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0007	Stundenlohnarbeiten, Sanitärmeister			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0008	Stundenlohnarbeiten, Sanitärtechniker			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0009	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungsmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0010	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungstechniker			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0011	Stundenlohnarbeiten, Kältetechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0012	Stundenlohnarbeiten, Kältetechniker			
	Std			
		24 Std	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0013	Stundenlohnarbeiten, MSR-Technikmeister			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0014	Stundenlohnarbeiten, MSR-Techniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0015	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0016	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechniktechniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0017	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbaumeister			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0018	Stundenlohnarbeiten, Aufzugstechniker			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0019	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbauer			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0020	Stundenlohnarbeiten, Meister für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0021	Stundenlohnarbeiten, Techniker für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
***Bedarfspos.				
14.01.0022	Stundenlohnarbeiten, Maschineninstandhalter			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0023	Stundenlohnarbeiten, Helfer			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0024	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (TGM)			
	Std			
		70 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0025	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (IGM)			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0026	Stundenlohnarbeiten, Architekt			
	Std			
		1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0027	Stundenlohnarbeiten, TGA-Planer			
	Std			
		1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0028	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Objektleiter			
	Std			
		40 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0029	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (TGM)			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0030	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (IGM)			
	Std			
		60 Std	EP	GP
Summe Untertitel 14.01				
		Stundensätze, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
14.02 Untertitel Handlingsfee Nachunternehmerleistung				
***Bedarfspos.				
14.02.0002	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 2.000,- in %			
		20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.02.0003	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 5.000,- in %			
		35.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.02.0004	Handlingsfee Nachunternehmerleistung ab EUR 5.000,01 in %			
		25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.02				
Handlingsfee Nachunternehmerleistung, Netto:				.....
14.03 Untertitel Handlingsfee Material				
***Bedarfspos.				
14.03.0002	Handlingsfee Material bis EUR 1.000,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		15.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.03.0003	Handlingsfee Material bis EUR 5.001,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.03.0004	Handlingsfee Material ab EUR 5.000,01 in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		15.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.03				
Handlingsfee Material, Netto:				.....
14.04 Untertitel Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.04.0001	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.04				
Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG...				.....
14.05 Untertitel Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)				
***Bedarfspos.				
14.05.0001	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		12.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.05				
Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher de...				.....
Summe Titel 14				
Stundensätze, Material-, Handlingsfee, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
15 Titel Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)				
15.01 Untertitel Personal- und Ressourcenplanung				
15.01.0001	Personal- und Ressourcenplanung			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.01				
Personal- und Ressourcenplanung, Netto:				.....
15.02 Untertitel Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase				
15.02.0001	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase			
	Pauschal			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 15.02				
Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase, Netto:				.....
15.03 Untertitel Übernahme der Dokumentation				
15.03.0001	Übernahme der Dokumentation Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.03				
Übernahme der Dokumentation, Netto:				.....
15.04 Untertitel Datenaufnahme und Datenabgleich				
15.04.0001	Datenaufnahme und Datenabgleich Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.04				
Datenaufnahme und Datenabgleich, Netto:				.....
15.05 Untertitel Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen				
15.05.0001	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.05				
Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen, N...				.....
15.06 Untertitel Schnittstellenmatrix				
15.06.0001	Schnittstellenmatrix Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.06				
Schnittstellenmatrix, Netto:				.....
15.07 Untertitel Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen				

Leistungsverzeichnis

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
15.07.0001	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen Pauschal	1 psch	GP	
Summe Untertitel 15.07		Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen, Netto:		
15.08	Untertitel Objekthandbuch			
15.08.0001	Objekthandbuch Pauschal	1 psch	GP	
Summe Untertitel 15.08		Objekthandbuch, Netto:		
Summe Titel 15		Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung), Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
16	Titel Explementierung			
16.01	Untertitel Explementierung			
***Bedarfspos.				
16.01.0001	Explementierung Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 16.01		Explementierung, Netto:		
Summe Titel 16		Explementierung, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		

LV-Zusammenfassung

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02		LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Objektmanagement des AN	8	.....
01.01	Untertitel	Objektleitung	8	.....
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8	.....
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8	.....
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8	.....
01.05	Untertitel	Dokumentation	8	.....
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9	.....
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9	.....
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9	.....
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9	.....
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10	.....
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11	.....
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11	.....
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12	.....
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12	.....
03	Titel	Betriebsführung	12	.....
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12	.....
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12	.....
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12	.....
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13	.....
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13	.....
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13	.....
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13	.....
05	Titel	Wartung und Inspektion	14	.....
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14	.....
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien ei...	14	.....
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabwe...	14	.....
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	14	.....

LV-Zusammenfassung

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, beste...	15	.....
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege eins...	15	.....
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitt...	15	.....
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchs...	15	.....
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15	.....
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	15	.....
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	16	.....
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	16	.....
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	17	.....
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	17	.....
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	17	.....
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	17	.....
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	18	.....
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	18	.....
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	18	.....
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	18	.....
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	18	.....
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	18	.....
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	18	.....
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannun...	19	.....
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	19	.....
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	20	.....
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	20	.....
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	20	.....
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	20	.....
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	20	.....
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	20	.....
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	20	.....

LV-Zusammenfassung

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	20	.....
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	21	.....
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, ...	21	.....
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	21	.....
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	21	.....
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befah...	21	.....
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	21	.....
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	21	.....
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	21	.....
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- u...	21	.....
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	21	.....
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechn...	21	.....
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Lö...	21	.....
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	21	.....
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	21	.....
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	21	.....
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	22	.....
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	22	.....
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	22	.....
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	22	.....
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren...	22	.....
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmit...	24	.....
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	24	.....
07	Titel	Instandsetzung	25	.....
07.01	Untertitel	Instandsetzung	25	.....
08	Titel	Hauswart	26	.....
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	26	.....
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	27	.....

LV-Zusammenfassung

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
09	Titel	Außenanlagenpflege	27	.....
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	27	.....
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	27	.....
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	28	.....
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	28	.....
09.05	Untertitel	Winterdienst	28	.....
10	Titel	Leerstandsmanagement	29	.....
10.01	Untertitel	Stillsetzung	29	.....
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	29	.....
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	29	.....
11	Titel	Mieterbetreuung	30	.....
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	30	.....
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	30	.....
12	Titel	Entsorgung	30	.....
12.01	Untertitel	Entsorgung	30	.....
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	31	.....
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	31	.....
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	31	.....
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	31	.....
14.01	Untertitel	Stundensätze	31	.....
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	35	.....
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	35	.....
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnun...	36	.....
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durc...	36	.....
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	36	.....
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	36	.....
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	36	.....
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	37	.....

LV-Zusammenfassung

Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin (8020)

02	LV	8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Straße in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	37	.....
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie ...	37	.....
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	37	.....
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	38	.....
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	38	.....
16	Titel	Explementierung	38	.....
16.01	Untertitel	Explementierung	38	.....
Summe LV 02 8020_26_IGM_01_Facility Services Schönhauser Allee, Schivelbeiner Str...				
		Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
Stempel		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
..... Anbieter - Unterschrift		<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>